

Наймасштабніший проект в Карпатах



SKÓGUR

HOME & RESORT

Чому виникла ідея створити Skogur?

Андрій чітко розумів, що будинок в горах часто стає імпульсною покупкою і вже після першого року експлуатації виникає питання — а що мені з тим будинком робити? В результаті сім'я живе там 2-3 тижні на рік, а весь інший час будинок “просто морочить вам голову”.

Саме так і виникла ідея створити Skogur — містечко в горах без турбот. Ви стаєте повноправним власником котеджу, яким керує управляюча компанія. Ваш власний дім в горах стає пасивним бізнесом та мрією, яка здійснилась.

Саме такого проекту завжди не вистачало в Карпатах. З панорамним краєвидом, сучасною архітектурою, смерековим лісом, особливою атмосферою, близькістю з природою, привітним персоналом та керівництвом.



Андрій Мартищук
засновник котеджного містечка Skogur

Ваш власний панорамний кінотеатр за вікном



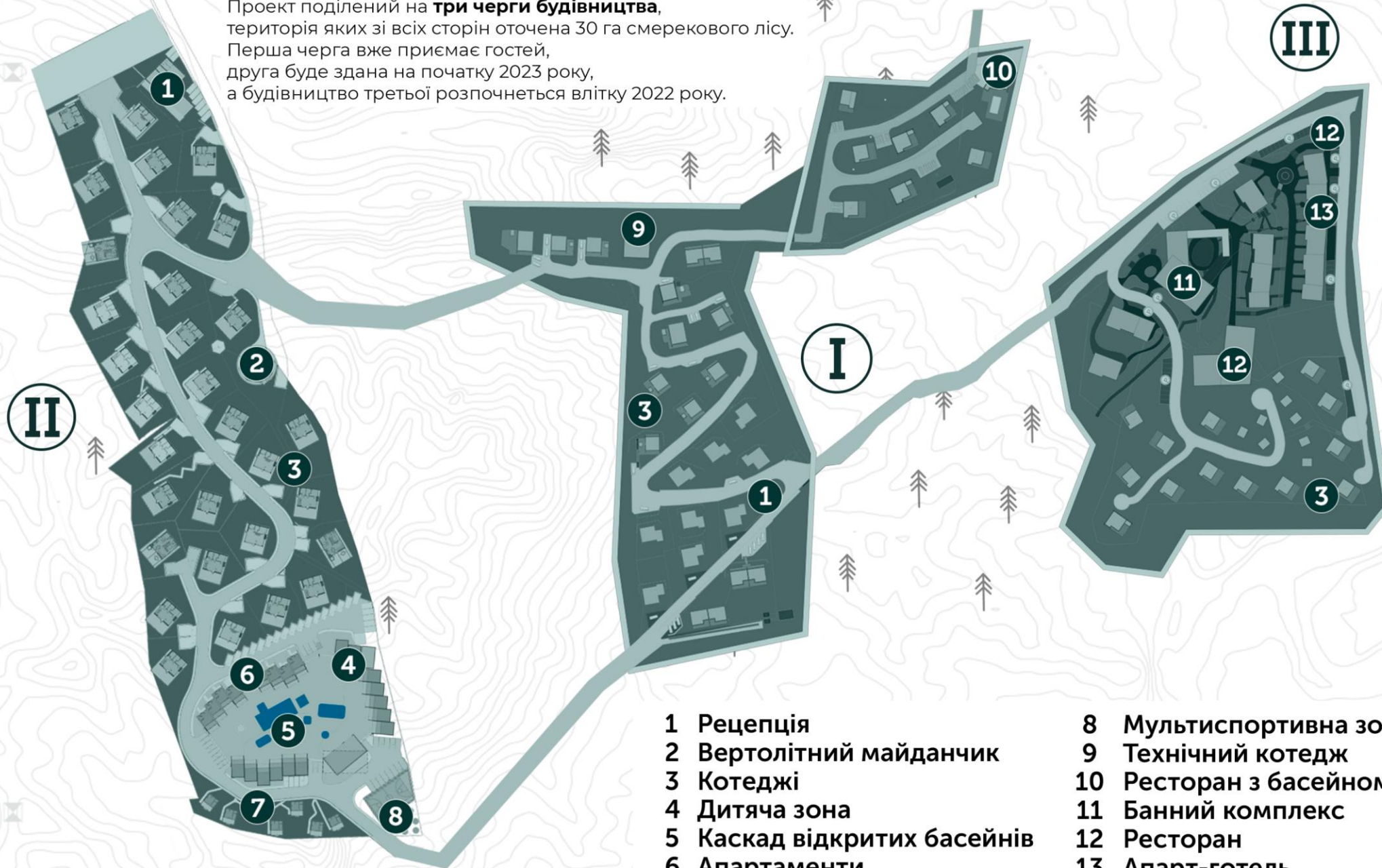
Skogur — це ваш свідомий вибір бути особливим

Тут вашими сусідами будуть ті, хто закохані в гори й здійснюють свої мрії. Серед них впливові бізнесмени, дизайнери, IT-спеціалісти, акціонери, підприємці, власники масштабних франшиз та архітектори.

Це буде закрита тусовка тих, хто розставляє правильні пріоритети і вміє жити на висоті.



Перевага Skogur в унікальному поєднанні усіх складових для комфортного проживання в одному місці. Проект поділений на **три черги будівництва**, територія яких зі всіх сторін оточена 30 га смерекового лісу. Перша черга вже приймає гостей, друга буде здана на початку 2023 року, а будівництво третьої розпочнеться влітку 2022 року.



- | | | | |
|---|---------------------------|----|----------------------|
| 1 | Рецепція | 8 | Мультиспортивна зона |
| 2 | Вертолітний майданчик | 9 | Технічний котедж |
| 3 | Котеджі | 10 | Ресторан з басейном |
| 4 | Дитяча зона | 11 | Банний комплекс |
| 5 | Каскад відкритих басейнів | 12 | Ресторан |
| 6 | Апартаменти | 13 | Апарт-готель |
| 7 | Модульні будинки | | |

Котеджі, які задають нові тренди в нерухомості





**АТМОСФЕРА ЗАТИШКУ ТА ТЕПЛА
У КОЖНОМУ КВАДРАТНОМУ МЕТРІ**





ТИП-1

Ідеальний котедж для сім'ї, яка любить проводити вечори на терасі і перед каміном. Тут особлива атмосфера, яка захоує в гори, а друге світло в будинку робить його унікальним.

Площа будинку: 126,8 м²

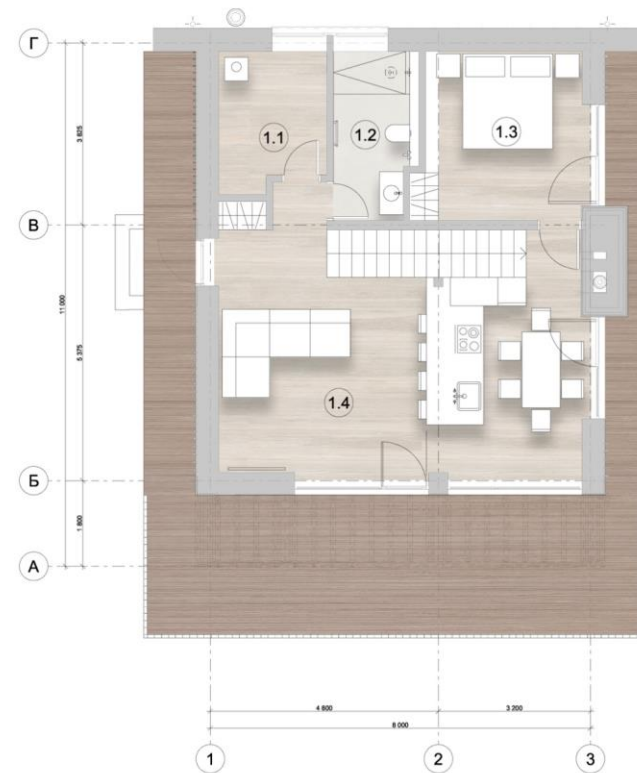
Площа тераси: 46,01 м²

Кількість кімнат: 3

II поверх



- 1.1 — Технічне приміщення
- 1.2 — Санвузол
- 1.3 — Спальня
- 1.4 — Кухня-студія
- 2.1 — Спальня
- 2.2 — Санвузол



I поверх



ТИП-2

Просторий дім з панорамними вікнами, з яких відкривається краєвид на ліс та гори. Тут затишно, тихо та магічно. У вітальні горить камін, за вікном гірські краєвиди, а на терасі мерехтять гірлянди. Ідеальний вечір у Skogur.

Площа будинку: 141 м²

Площа тераси: 53 м²

Кількість кімнат: 4



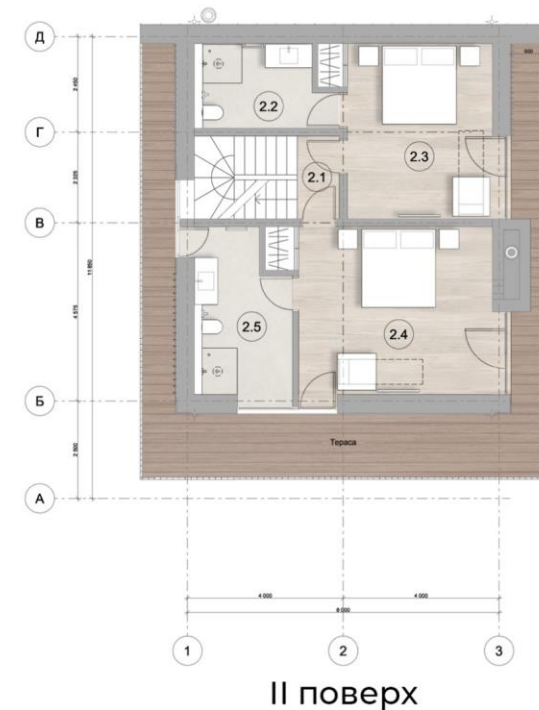
- 1.1 — Технічне приміщення
- 1.2 — Санвузол
- 1.3 — Спальня
- 1.4 — Кухня-студія
- 2.1 — Хол
- 2.2 — Санвузол
- 2.3 — Санвузол
- 2.4 — Спальня
- 2.5 — Спальня



ТИП-3

Найбільший будинок у другій черзі для тих, хто любить простір та свободу. Тераса з площею 97 м² — це те, що ви не знайдете ніде в Карпатах. Лише уявіть, які панорамні заходи сонця ви зможете зустрічати, сидячи в кріслі.

Площа будинку: 206,32 м²
 Площа тераси: 56 м², 36 м² та 5,6 м²
 Кількість кімнат: 5



- 1.1 — Тех. приміщення
- 1.2 — Санвузол
- 1.3 — Спальня
- 1.4 — Кухня-студія
- 2.1 — Хол
- 2.2 — Санвузол
- 2.3 — Спальня
- 2.4 — Спальня
- 2.5 — Санвузол
- 3.1 — Хол
- 3.2 — Санвузол
- 3.3 — Спальня



ТИП-4

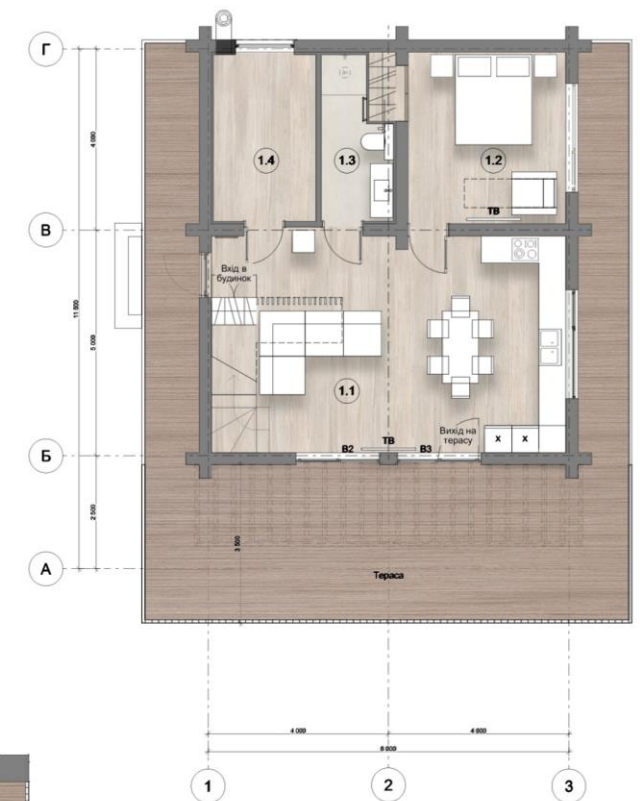
Унікальний котедж, аналогів якому немає в Карпатах. Масивний екозруб та фальцева покрівля вдало поєднуються та роблять ваш будинок особливим, елітним та масштабним.

Площа будинку: 163,2 м²

Площа тераси: 78 м²

Кількість кімнат: 4

I поверх



II поверх

- 1.1 — Кухня-студія
- 1.2 — Спальня
- 1.3 — Санвузол
- 1.4 — Тех. приміщення
- 2.1 — Хол
- 2.2 — Спальня
- 2.3 — Санвузол
- 2.4 — Спальня
- 2.5 — Санвузол



**АВТОРСЬКІ ІНТЕР'ЄРИ
КОТЕДЖІВ У 2 ЧЕРЗІ**





Що входить у вартість котеджів SKOGUR



- Ділянка землі 0,06 Га (6 сот)
- Паркомісце, облаштоване бруківкою
- Ландшафтний дизайн території
- Тераси, обладнанні меблями та BBQ
- Готовий ремонт у будинку (керамічна плитка, паркетна дошка, чистові стіни та стелі, сходи, двері, електрофурнітура)
- Укомплектовані санвузли
- Централізоване водопостачання та водовідведення
- Система опалення та вентиляції
- Безконтактна система входу в будинок (доступ за ключ-карткою)
- Централізована система пожежогасіння та індивідуальна пожежна сигналізація
- Система відеонагляду та охорона
- Страхування котеджів



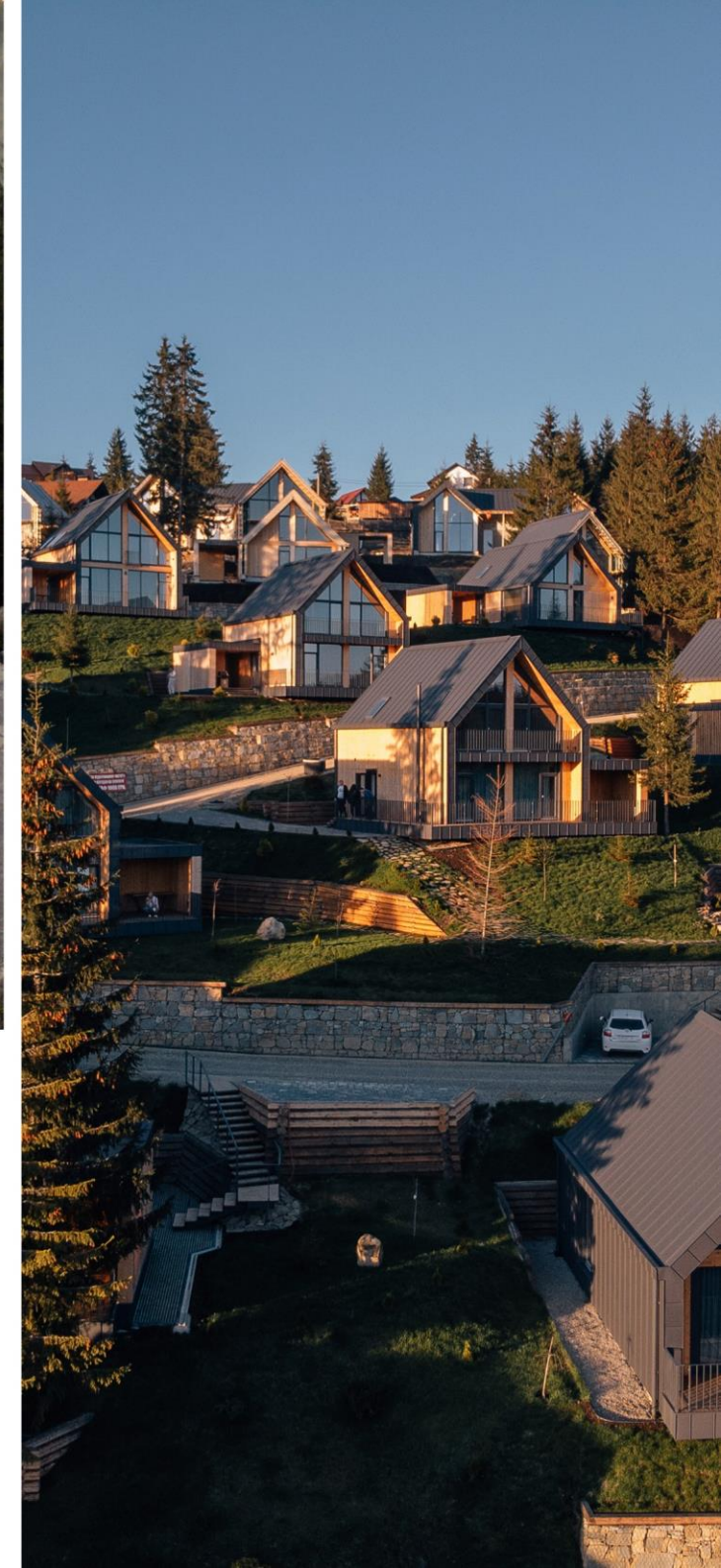
Котедж у горах без турбот

Skogur бере на себе усі турботи,
пов'язані з управлінням та обслуговуванням будинків:

Маркетинг і реклама
Рецепція 24/7
Відділ бронювання 24/7
Послуги клінінгу
Послуги кейтерингу
Консьєрж-сервіс
Страхування котеджів

Ви лише вносите оплату за котедж вашої мрії,
а ми тримаємо його в належному вигляді та
робимо так, щоб він приносив вам пасивний
прибуток. Ви матимете постійний доступ до
online-системи бронювання, а також ми
надсилатимемо вам фінансову звітність.





Ваш котедж буде заробляти

Кількість туристів у Буковелі в літній сезон за останні 2 роки збільшилась майже удвічі, а у зимову пору – у 1,5 рази. Такі позитивні прогнози тільки міцнішають з року в рік, а з нашою інфраструктурою та локацією, Skogur претендує стати одним з найпопулярніших курортів у регіоні. Ми будемо залучати частку туристів, які раніше обирали Швейцарію, Фінляндію, Швецію та інші європейські країни.

Ціна за ніч буде становити в середньому \$238 за добу.
Валовий прибуток в рік – від \$30 000.

Легка задача котеджу в оренду

З досвіду ми визначили середню завантаженість котеджів на усі сезони та встановили вартість оренди будинку за добу. Таким чином, нам вдалось розрахувати валовий дохід на рік. Власник котеджу сплачує обов'язкові комунальні платежі та 30% управляючій компанії (вона, у свою чергу, бере на себе абсолютно усе: від прибирання котеджу до поселення туристів та маркетингу). В результаті відрахувань з валового доходу власник отримує чистий пасивний прибуток, не витративши жодної хвилини зайвого часу.



Атмосфера Skogur

Skogur неможливо описати словами й дуже складно показати його на фото чи відео. Тому ми рекомендуємо вам приїхати в гості й особисто зрозуміти, чи хочете ви бути частиною містечка.



**БРОНЬОЙТЕ НАЙКРАЦІ
ДАТИ ЗА ТЕЛЕФОНОМ
+38 (067) 587 50 70**

**АБО ОБЕРІТЬ КОТЕДЖ
НА САЙТІ**

